



STUDIO

**Mo Studio**  
ARQUITECTURA Y DISEÑO

# PORTAFOLIO

2025

# CONTENIDO

0 INTRODUCCIÓN PÁG. 3

01 PROYECTO MUXBAL PÁG. 4

02 OFICINA VILAFLOR PÁG. 8

03 EL PULTÉ PÁG. 12

04 CLÍNICAS  
ORTOPÉDICAS PÁG. 19

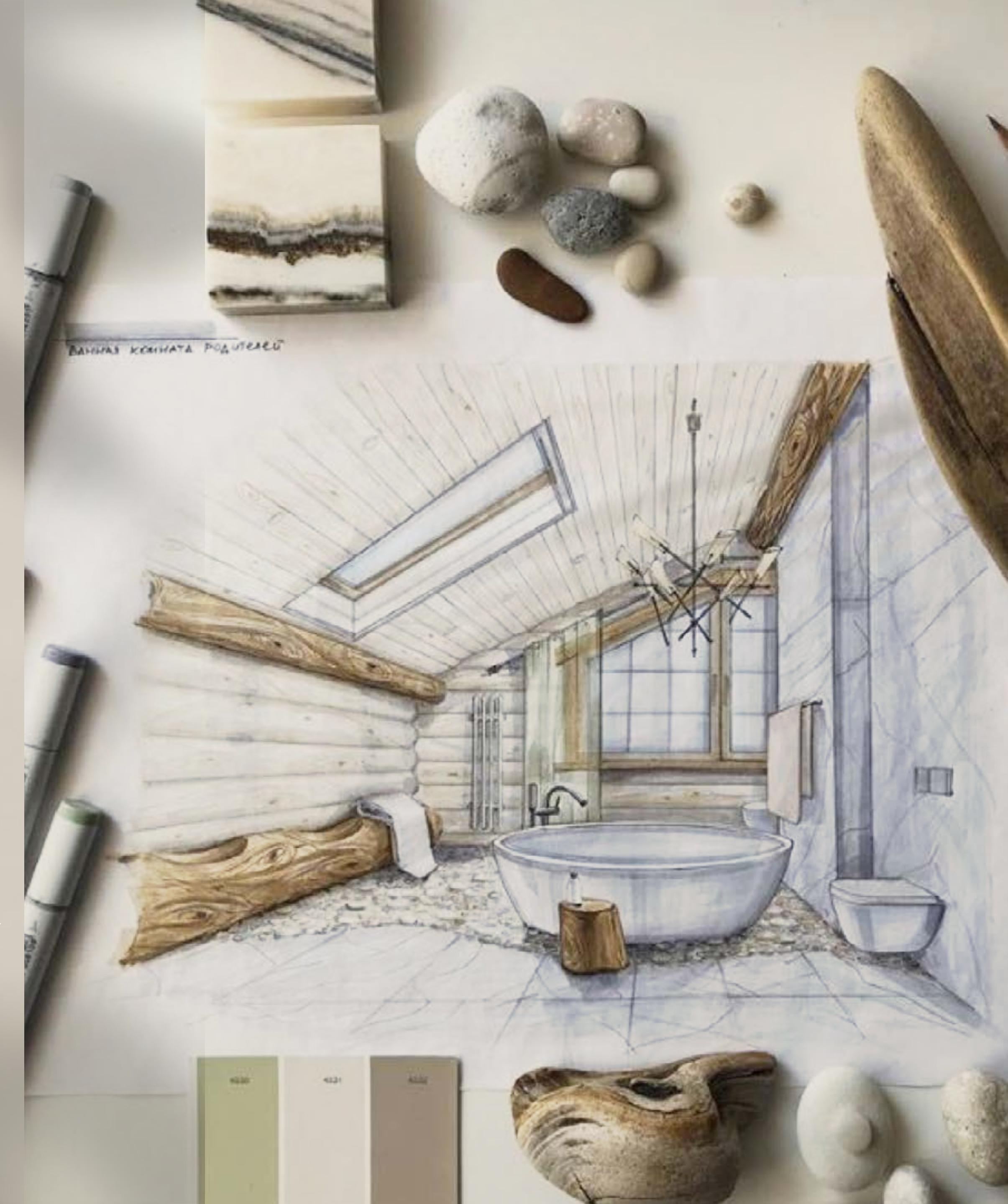
05 OFICINA PV PÁG. 25

06 CABANÁ AMATILTAN PÁG. 29

07 RESIDENCIA GONZÁLEZ PÁG. 38

08 RESIDENCIA Z.15 PÁG. 44

09 RESIDENCIA  
MONTERRICO PÁG. 51



# INTRODUCCIÓN

En MO Studio, concebimos espacios que trascienden lo funcional para convertirse en experiencias memorables. Somos un estudio especializado en **diseño arquitectónico, interiorismo, project management y construcción**, con un enfoque integral que transforma ideas en realidades habitables y comerciales de alto valor estético y técnico.

Nuestro compromiso es acompañar a cada cliente en todo el proceso creativo y constructivo, desde la conceptualización hasta la entrega final del proyecto. Fusionamos diseño, gestión y ejecución con una visión estratégica que garantiza resultados excepcionales, cuidando cada detalle con precisión, pasión y profesionalismo.

PROYECTO

# MUXBAL



### VISTA FORNTAL



UBICACIÓN: Muxbal condominio  
La Joya Lote 1, Sta. Catarina Pinula,  
departamento de Guatemala



## Residencia la Joya, Muxbal

**Terreno:** 1,072V2

**Construcción casa:** 490 m<sup>2</sup>

**Índice de ocupación:** 0.33

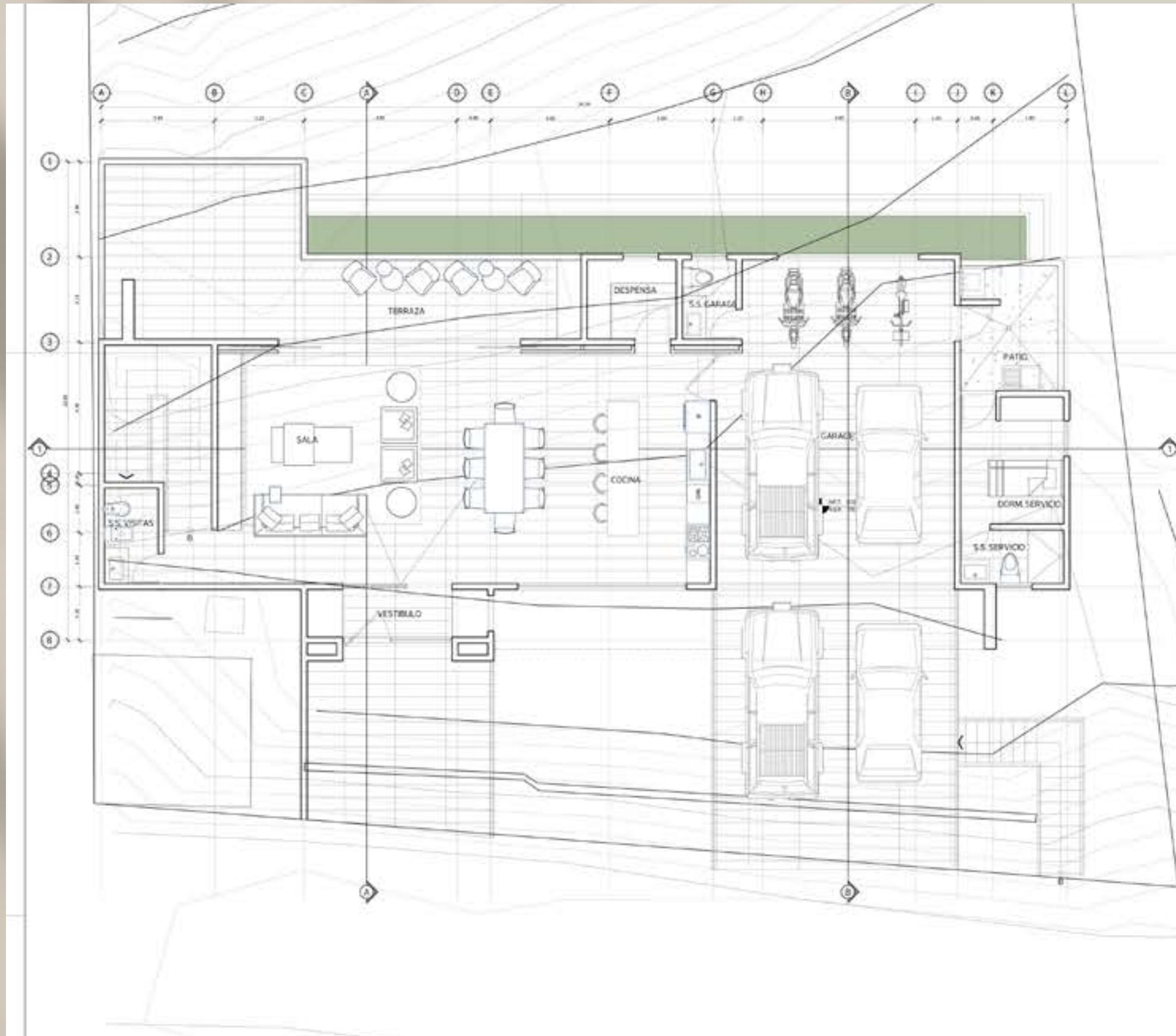
**Índice de construcción:** 1.53

Proyecto diseñado con una construcción minimalista buscando que el punto focal sea la vista y la naturaleza del bosque y el río que atraviesa el terreno. Con dos niveles ubicando el área social en la parte de arriba, este proyecto busca magnificar el entorno dejando la construcción como segundo plano. Resaltando que los mejores detalles son la naturaleza y sus vistas.

## VISTA POSTERIOR



# PLANO PROUESTA MUXBAL



PLANTA SUPERIOR

0.00

ESCALA 1/100



PLANTA INFERIOR

-3.60

ESCALA 1/100

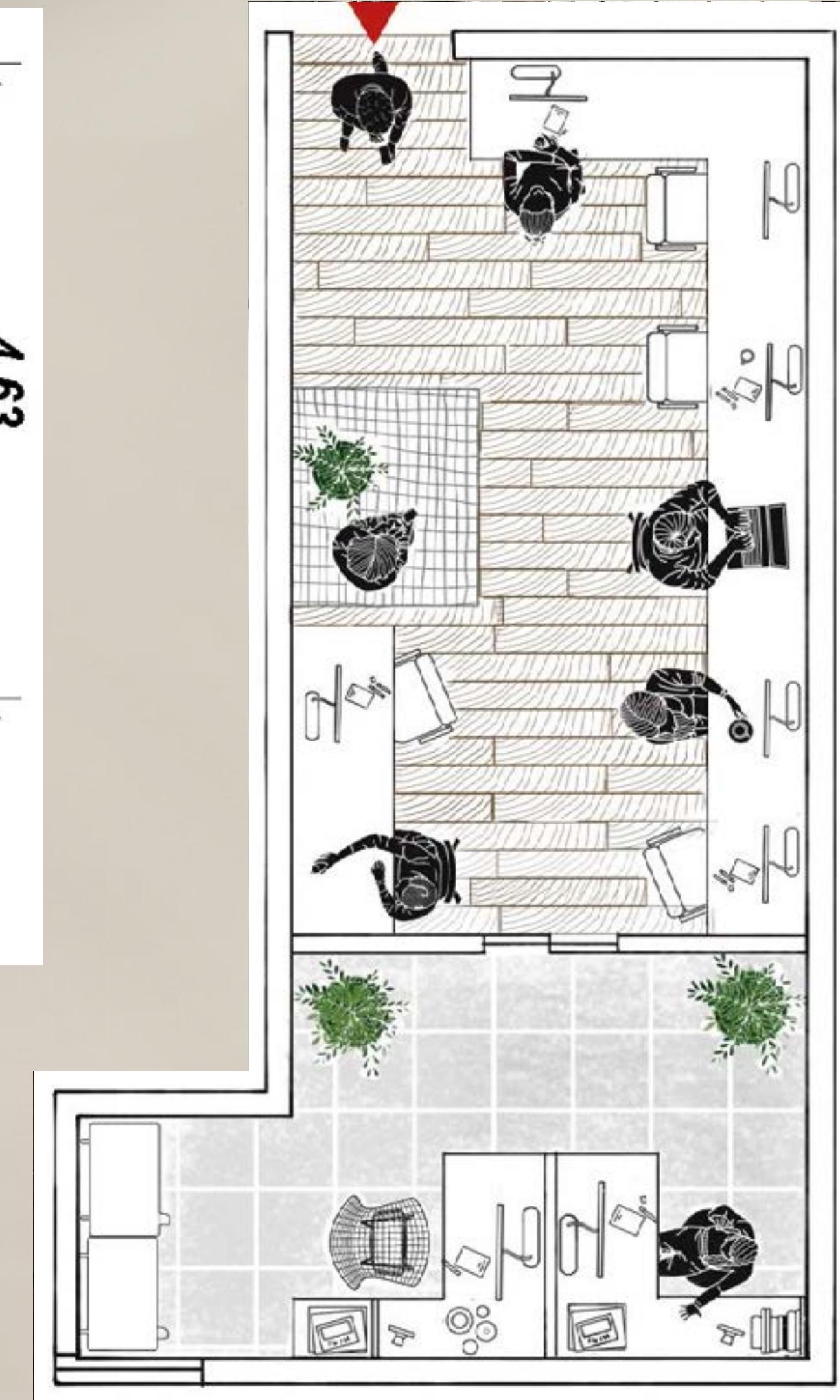
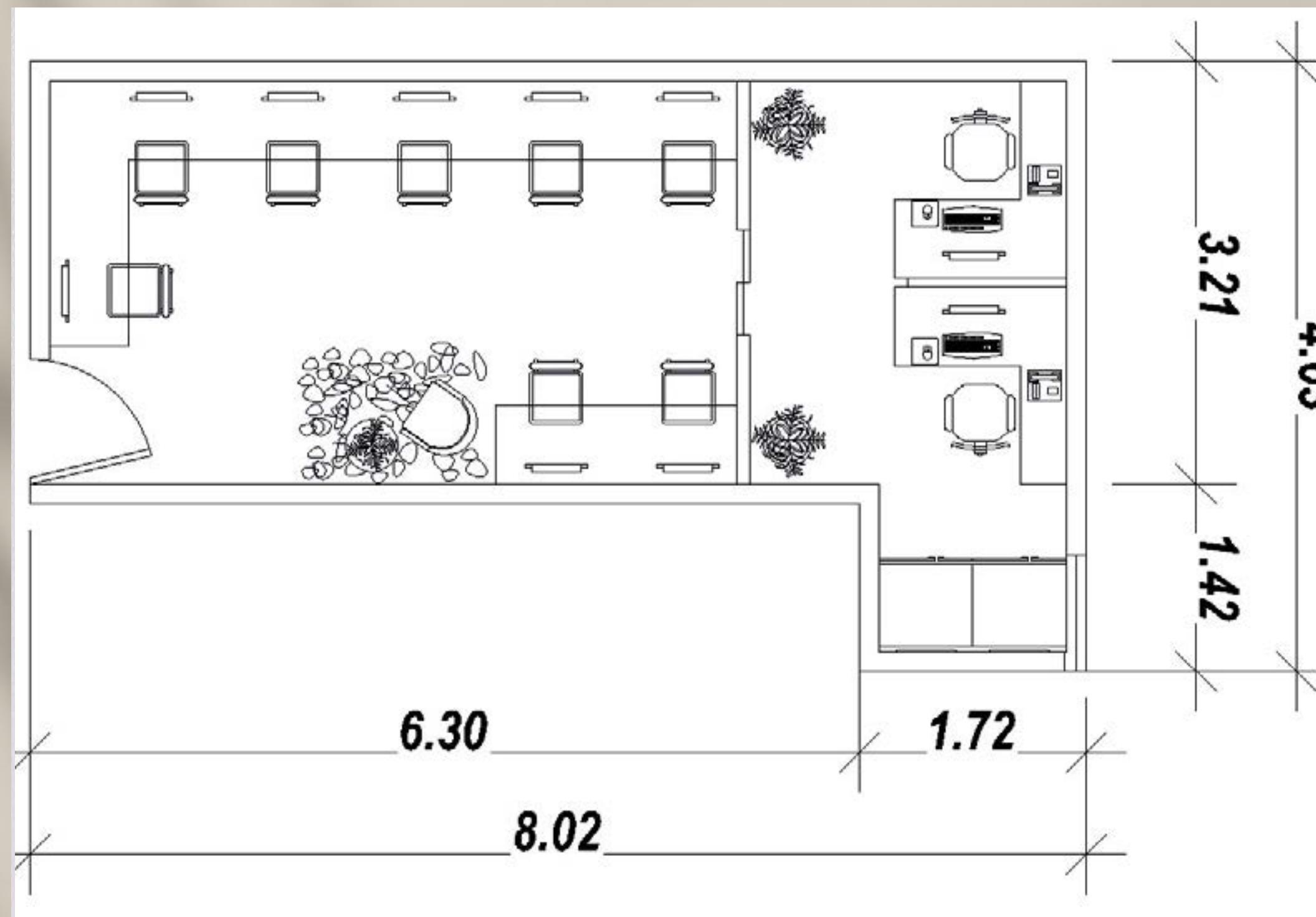
PROYECTO OFICINA

# VILAFLOR



# PLANO

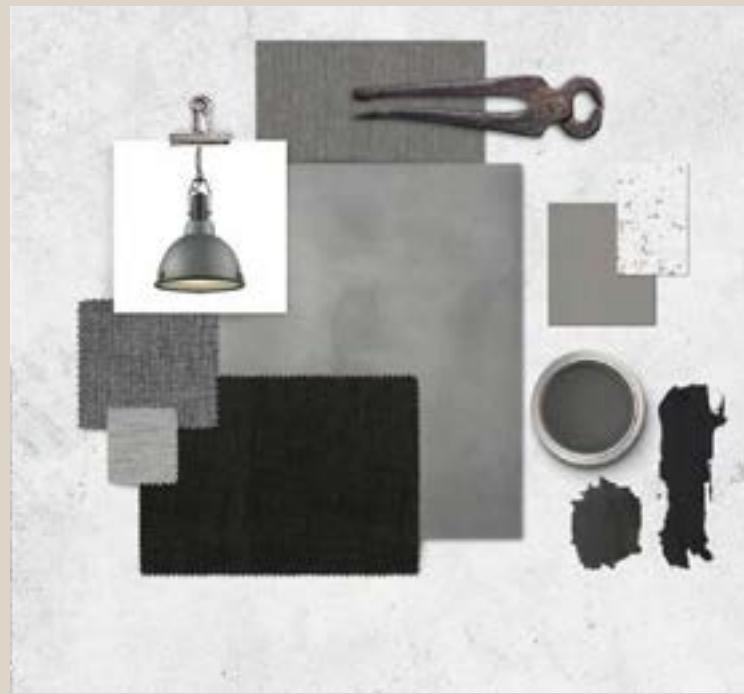
PROPUUESTA OFICINA VILAFLOR



# PALETA DE COLOR



# LOOK & FEEL

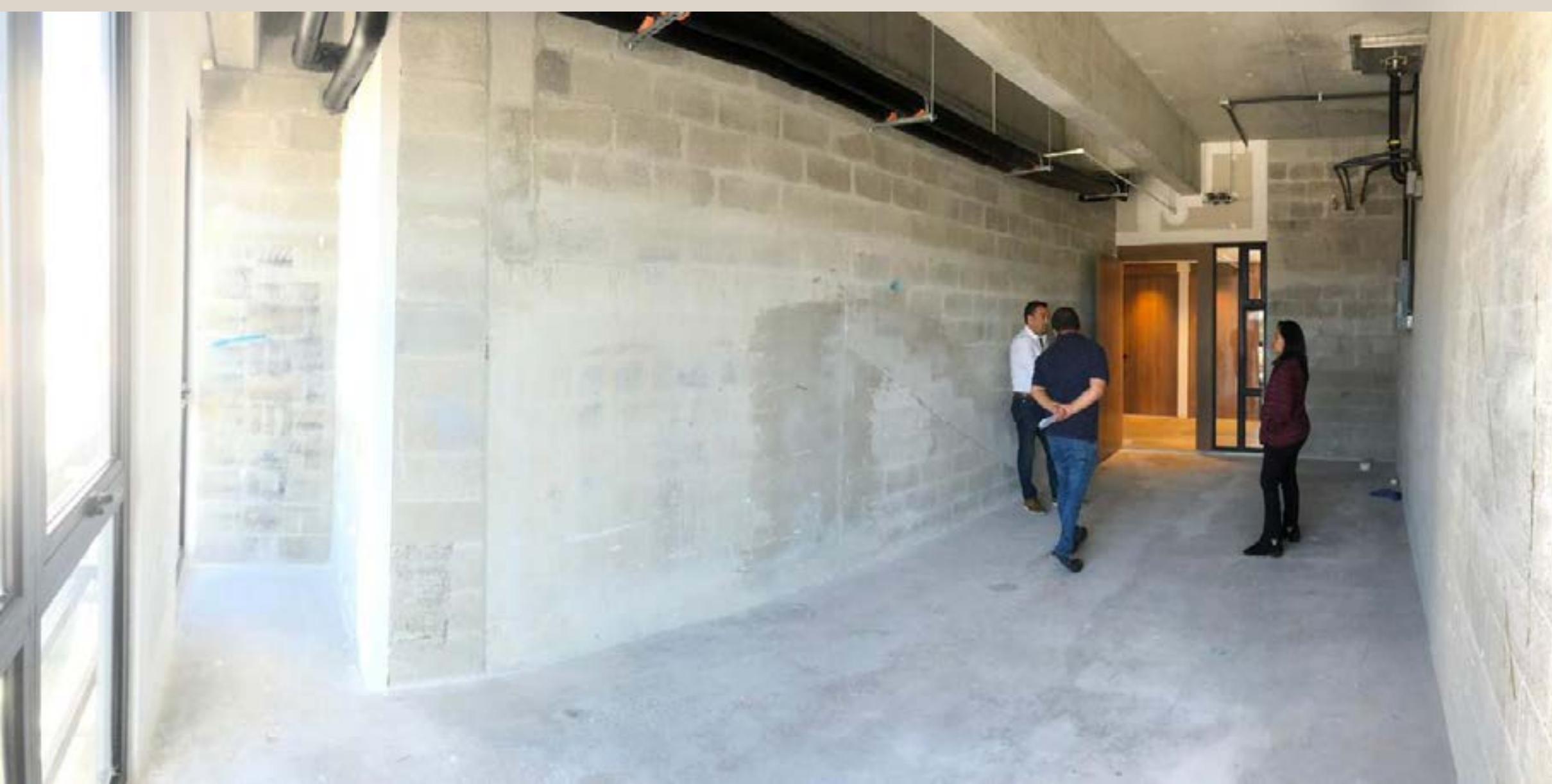


**Vilaflor**

Proyecto de 38m<sup>2</sup>, buscando eficientar cada espacio para uso de oficinas.

El diseño propone 8 espacios de trabajo más 1 oficina gerencial con dos escritorios, haciendo uso de las amenidades que ofrece el edificio para comodidad del usuario.

Con un diseño minimalista en tonos grises y blanco, se logra un espacio visiblemente más amplio y agradable para los colaboradores.



**OBRA GRIS  
OFICINAS**

PROYECTO  
**EL PULTÉ**



# FACHADA POSTERIOR

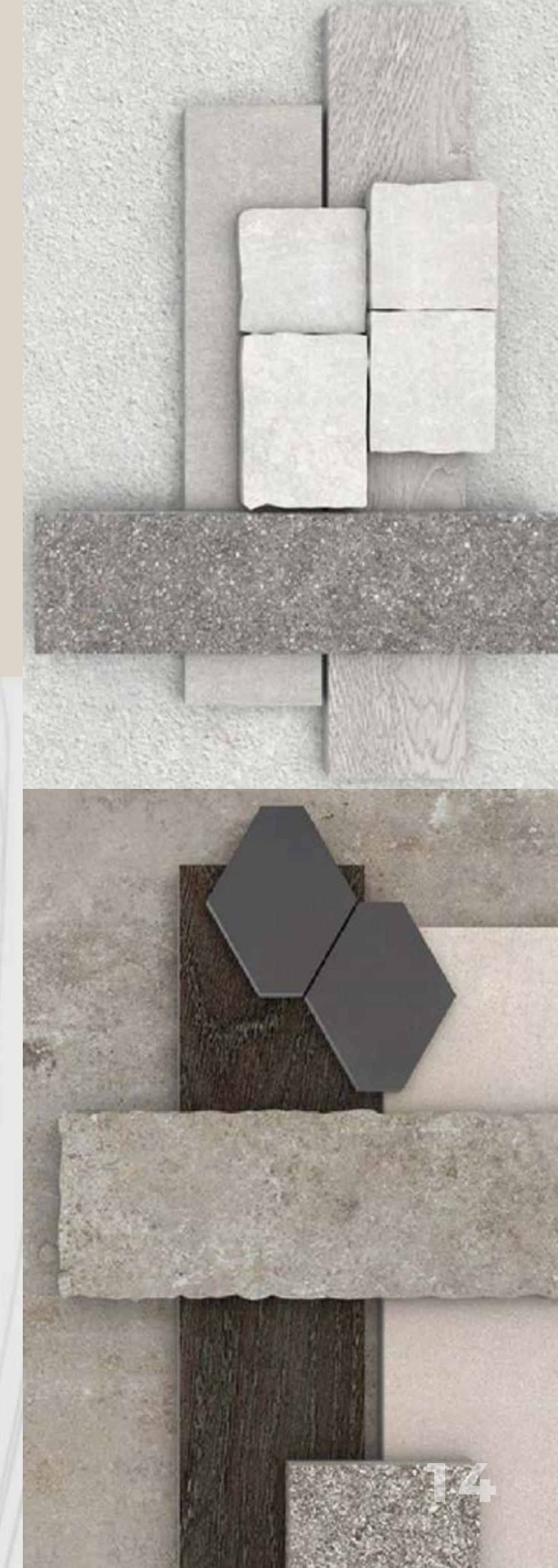
**Terreno:**  
**Área construcción:** 550m<sup>2</sup>  
**Área terreno:** 1250 m<sup>2</sup>  
**Índice de ocupación:** 0.22  
**Índice de construcción:** 2.27

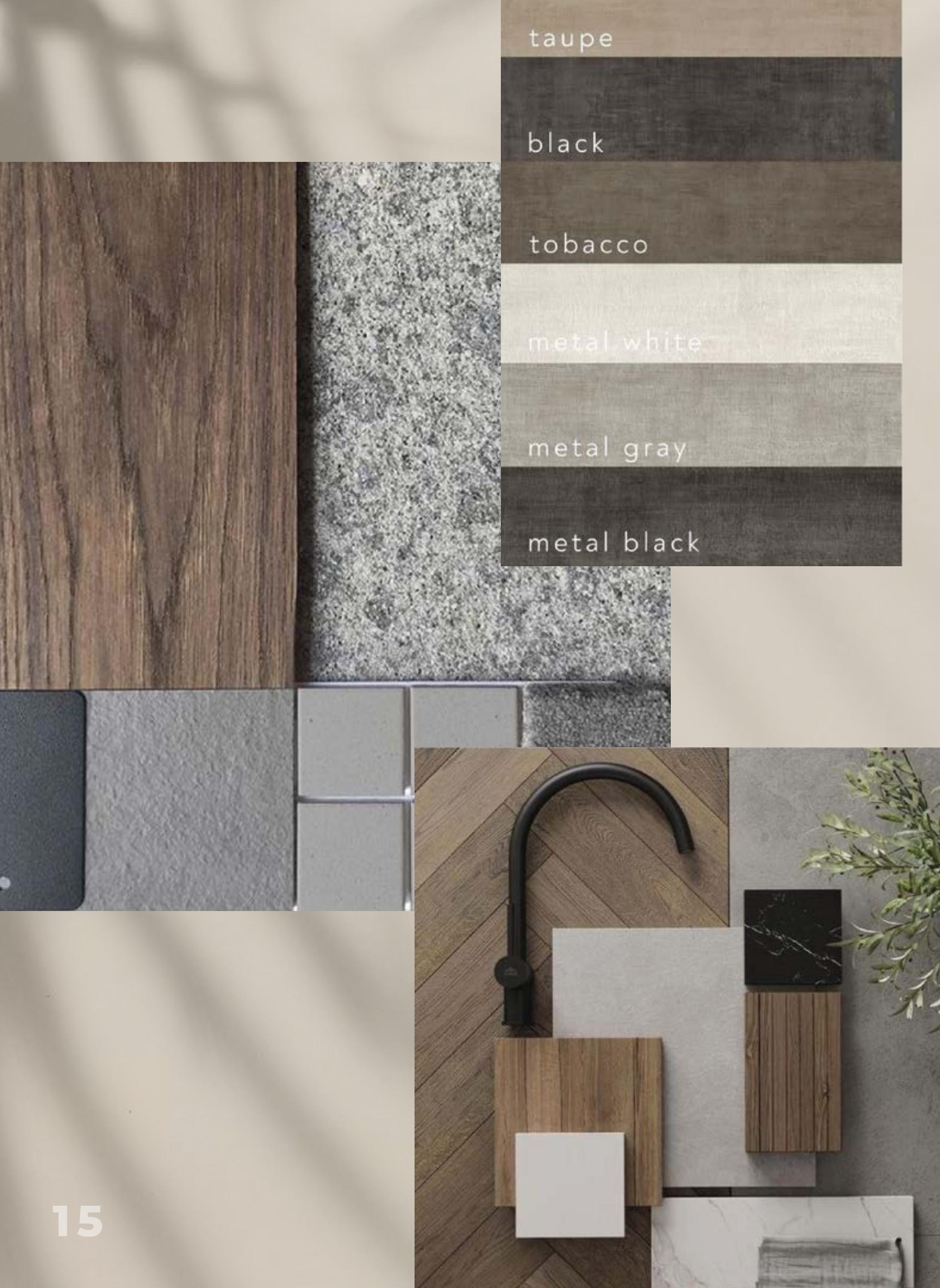


# PLANO

## PROPIUESTA ARQUITECTÓNICA “EL PULTÉ”

Este proyecto busca un diseño moderno y exclusivo manteniendo la intriga sobre la calle principal. la vista frontal permite crear expectativa, nadie imagina lo que hay dentro de la vivienda. Con una construcción sobria reflejada en la fachada frontal, este proyecto se magnifica conforme el usuario va ingresando a la vivienda de modo a que los grandes detalles y el excepcional diseño pueden verse únicamente al ingresar a la casa.





Combinación de madera y tonos oscuros, buscando combinar la neutralidad del gris con elementos atemporales, haciendo que los espacios permanezcan en el tiempo.

# MATERIALES Y TONOS



## LOOK&FEEL BAÑOS

Combinación de tonos grises claros, permitiendo mantener la luz en estos espacios. uso de colores beige y piedra, con grandes espejos. Grifería color negro, muebles flotantes y lavamanos de sobre montar.

Imágenes con fines ilustrativos



# LOOK & FEEL COCINA

Combinación de madera y piedra, manteniendo la armonía en los colores



Imágenes con fines ilustrativos



# LOOK & FEEL ÁREA SOCIAL

Espacio moderno en tonos claros, combinando elementos maderosos. Espacio de sala, churrasqueria y comedor social.

Imágenes con fines ilustrativos



PROYECTO

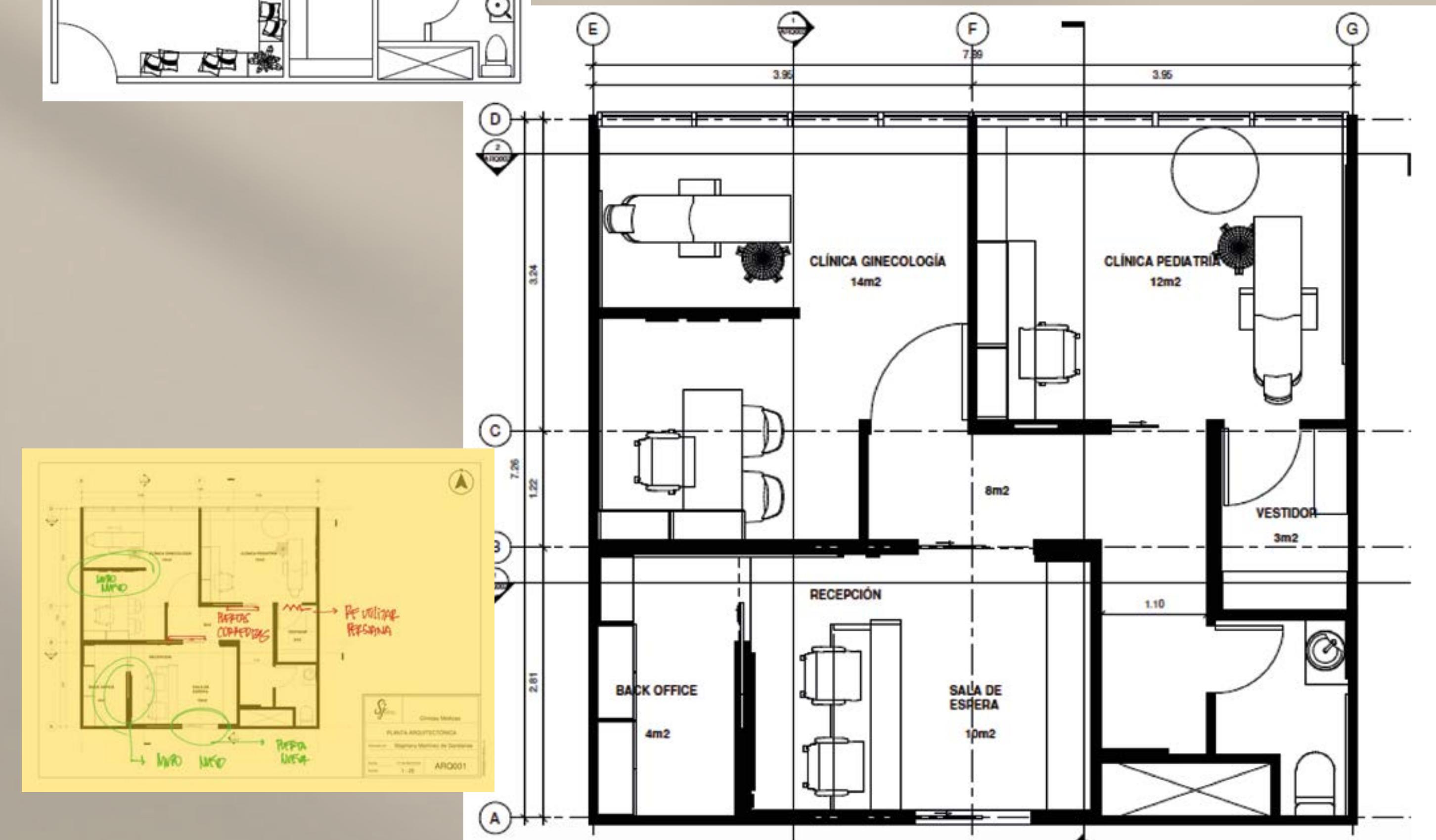
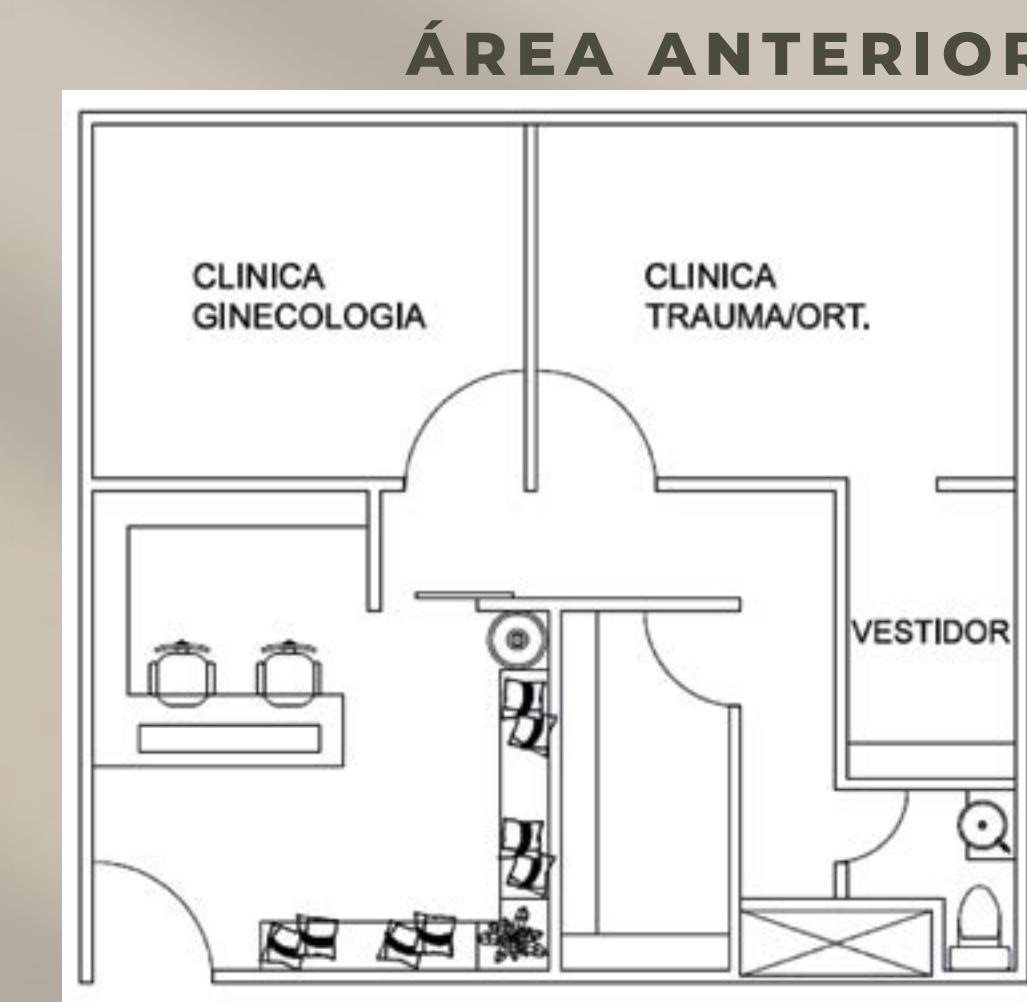
# CLÍNICAS ORTOPÉDICAS

PEDIATRÍA  
GINECOLOGÍA

OZ

# PLANO PROPUESTA CLÍNICA

Dirección: 6ta Avenida 6-63 Z.10 Sixtino 1, Of. 507





### Clínica Ortopédica

Proyecto de 30m2, buscando remodelar los espacios con el fin de eficientizar la clínica médica.

Con la propuesta de recepción, dos clínicas para especialista, bodega, baño y área de espera, este proyecto logra reunir las necesidades médicas para poder atender a sus pacientes.

01

El diseño propone el cambio desde el ingreso, cambiando de ubicación el área de despensa, la recepción y ampliando los pasillos.



02

Las clínicas aumentan su tamaño, cada una de ellas cuenta con cambiador.

03

Puertas se vuelven pocket, por lo que perdemos área valiosa de circulación.



- Demolición y levantado de tabiques tablayeoso según propuesta de diseño arquitectura.
- Puertas no se proponen pocket, se toman en cuenta corredizas.
- Puerta de vestidor no es necesaria.
- Se debe solicitar permiso para cambiar puerta de ingreso de lugar, si así se decide.
- Clínica principal queda más amplia, corriendo tabique divisorio hacia la izquierda.

## PROUESTA 2

# PALETA DE COLOR





# MOODBOARD

PROYECTO  
**OFICINA PV**





# LOOK & FEEL

Este proyecto de 25m<sup>2</sup> busca generar un espacio de estudio en una vivienda unifamiliar.

Este espacio inspirado en el estilo “Japandi” busca lograr un área de concentración y calma, utilizando tonos tierra y buscando un ambiente acogedor.

**Estilo Japandi:** combina funcionalidad escandinava y minimalismo japonés. La propuesta es un ambiente luminoso, cálido, con formas limpias y texturas tierra. Sensación de arte, naturaleza y simplicidad.



Imágenes con fines ilustrativos

# ELECCIÓN DE ELEMENTOS

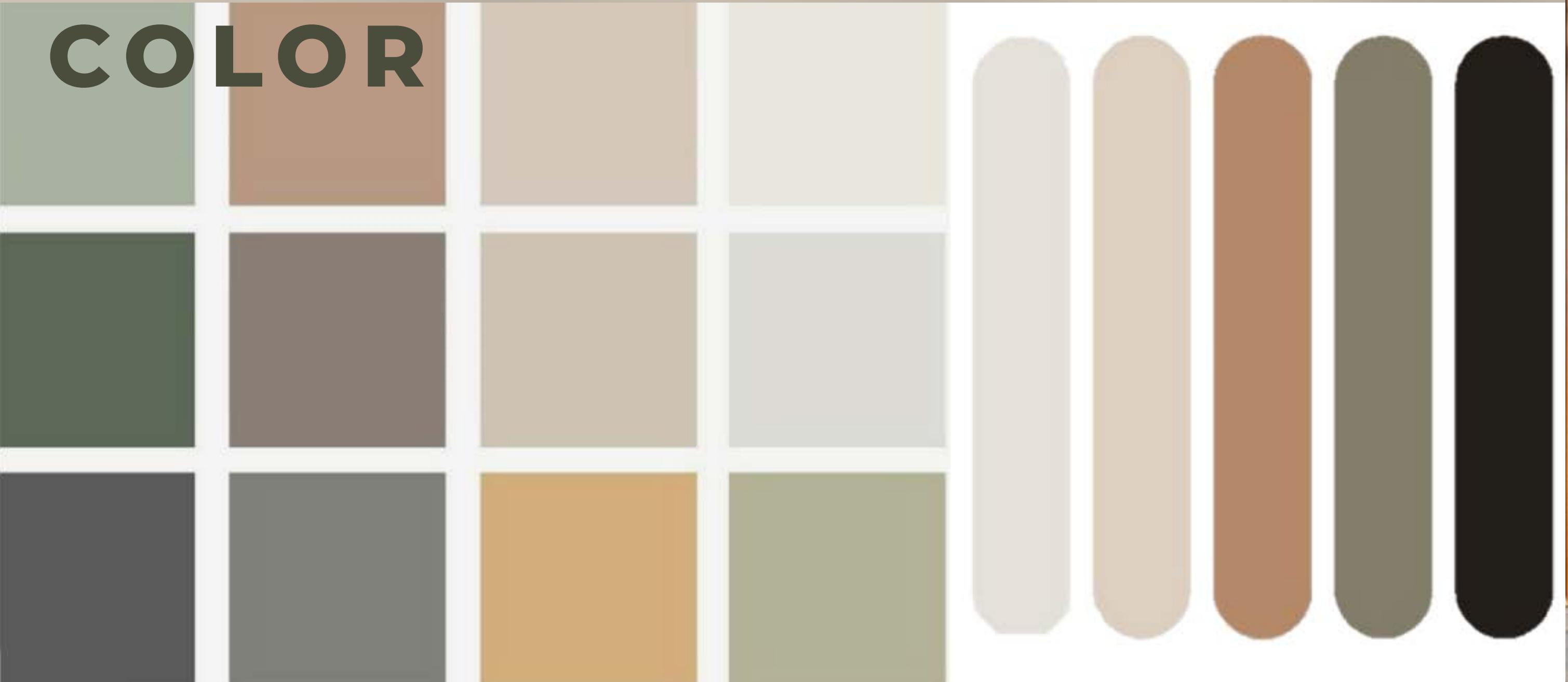
Elementos tierra, neutrales utilizando la psicología del color, se busca generar un espacio de **calma y tranquilidad** para realizar actividades.



Imágenes con fines ilustrativos

# ESPACIOS ABIERTOS

## PALETA DE COLOR



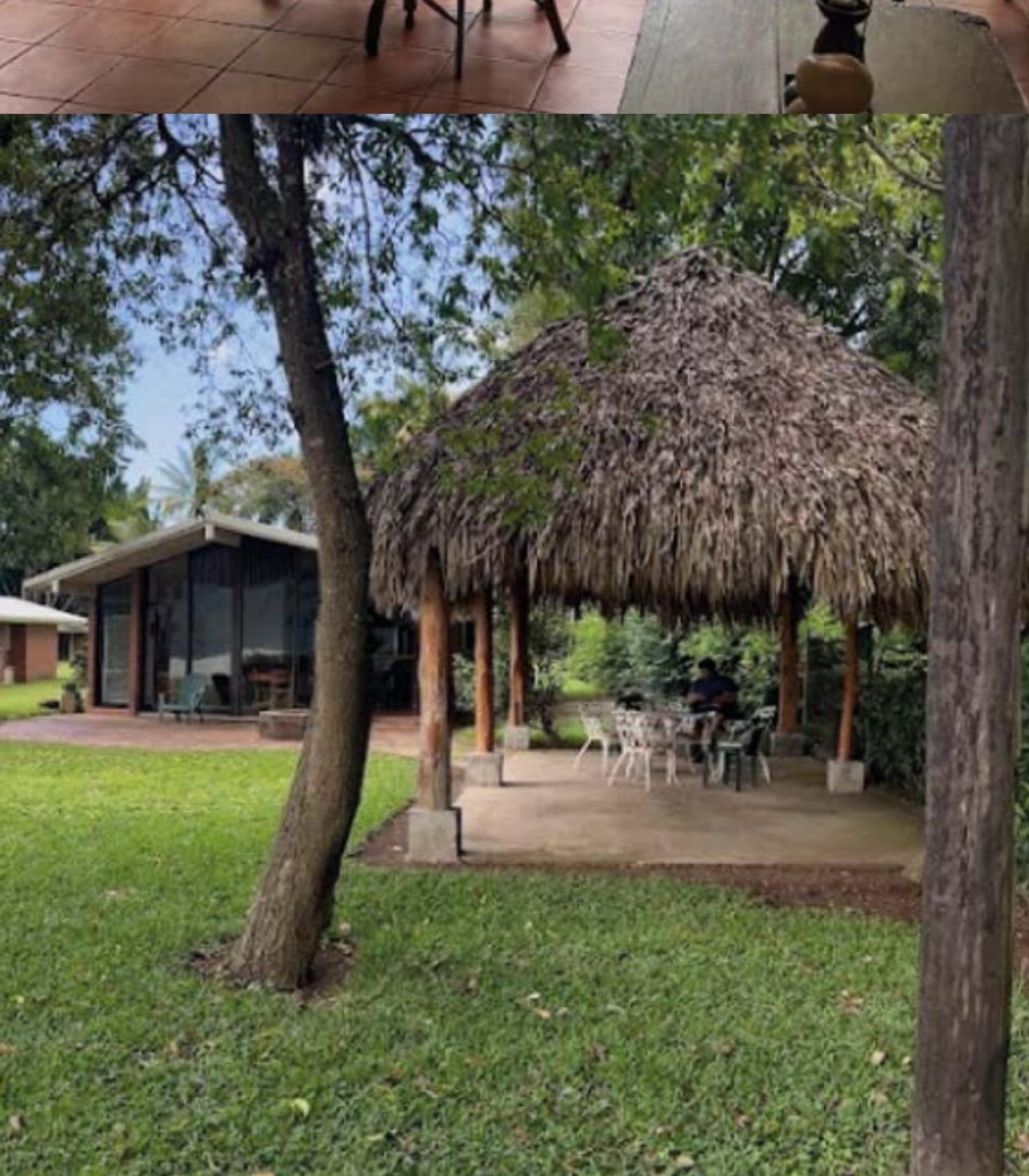
Materiales como piedra, madera y elementos naturales para lograr un ambiente agradable.



PROYECTO

# CABAÑA AMATITLÁN





### Cabaña Amatitlán

Combinación de tonos tierra claros, este proyecto de 75m<sup>2</sup> busca generar ambientes iluminados buscando transparencia.

En esta remodelación se busca que la naturaleza sea el punto focal, manteniendo la calma en los ambientes interiores con elementos maderosos.

Se generó un espacio social, respetando la magestuosidad del entorno, con una piscina de 15m<sup>2</sup>, se buscó aprovechar las vistas al lago y generar una experiencia de calma para el usuario.

Elementos como piedra se utilizaron para generar áreas húmedas con apariencia natural y el metal para dar neutralidad a todos los espacios.

## ESTADO ANTERIOR DE LA CABANÁ

# MATERIALES Y TONOS

Combinación de madera y tonos claros, buscando combinar la grandeza de la naturaleza del entorno con la sobriedad y elegancia de los colores tierra para los ambientes, logrando espacios amplios.



# LOOK&FEEL BAÑO

Combinación de tonos tierra claros, permitiendo mantener la luz en estos espacios. Cambio de artefactos y cambio de ubicación de lavamanos hacia ventana, para ganar más espacio y generar un detalle de transparencia y espejo.



BAÑO EXISTENTE

Imágenes con fines ilustrativos





Imágenes con fines ilustrativos

# LOOK&FEEL CLOSETS

Cambio de closets por puertas de rejilla,  
permitiendo ventilación y previniendo  
humedad.

CLOSETS  
EXISTENTES





## PISO ANTERIOR

Imágenes con fines ilustrativos



# LOOK & FEEL PISO

Sugerencia de piso porcelanato, imitación madera (en tono claro). Esto para lograr mantener los tonos existentes de madera en la casa, así como los muebles de cocina, generando un contraste agradable.

# LOOK & FEEL

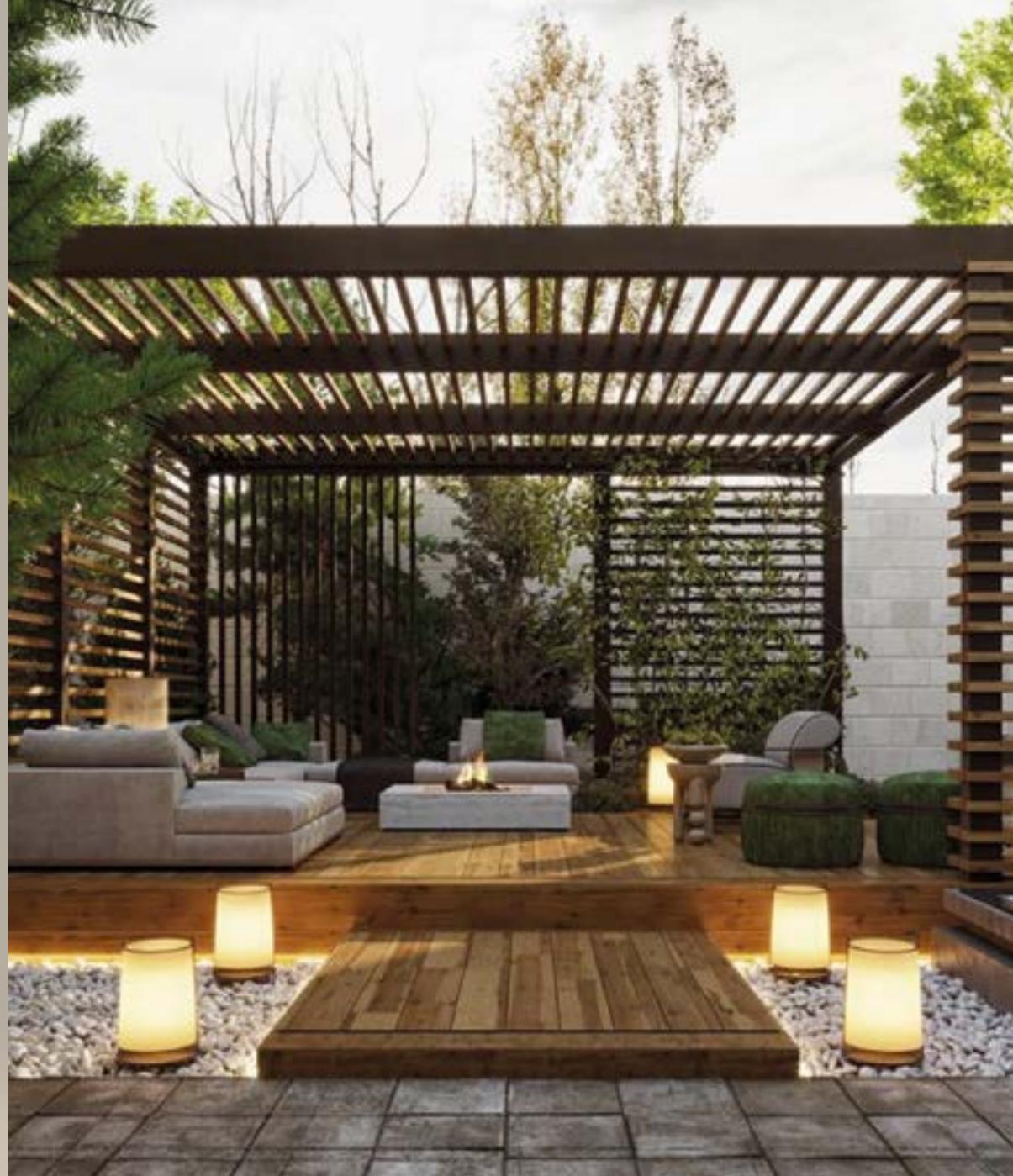
## COCINA

Espacio acogedor en tonos claros y piedra, combinando elementos maderosos. Espacio de desayunador y colocación de muebles aéreos para poder generar más espacio útil.

### COCINA ANTERIOR



Imágenes con fines ilustrativos



## LOOK & FEEL ÁREA SOCIAL

Cambio de puertas a corredizas PVC para convertir en un mismo espacio social el área interior y exterior, respetando la fachada original de la casa. Pergola de madera con techo de lamina policarbonato y plataforma tipo “deck”.



Imágenes con fines ilustrativos

## LOOK & FEEL ÁREA HÚMEDA

Generar duchas en área exterior de la casa, así como un baño adicional. Esto con el propósito de crear mayor comodidad a los invitados y mantener separadas las áreas secas y húmedas en la casa.

Área de piscina: 3m x 5 m de largo con lagartero de 1.5m. La forma de la piscina será en sentido horizontal, aprovechando las vistas hacia el lago.



PROYECTO

# RESIDENCIA GONZÁLEZ



# PROYECTO

## RESIDENCIA GONZÁLEZ



Para el ingreso, se propone forrar las gradas con un cerámico imitación concreto y colocar sobre ellas una huella de madera para dar un ambiente cálido e iluminado al ingreso.



Utilizar vegetación de sombra con sistema de riego fácil y adornos fijos para evitar accidentes.



Propuesta de remodelación para convertir una vivienda unifamiliar en 4 apartamentos independientes de **55 a 110m<sup>2</sup>**.

Con una paleta de colores claros y fríos, se generó la propuesta para el diseño e interiorismo del proyecto.

El mobiliario de madera, buscaba equilibrar los espacios amplios en perspectiva con la iluminación natural. Cada espacio fue pensado buscando hacer eficientes los espacios y utilizando la infraestructura existente de la vivienda.



Tonalidades maderosas, atemporales y tonos tierra. Grifería con toque de color negro y top de piedra clara, para lograr muebles que no pasen de moda y que sean para todo tipo de gusto generacional.

# PALETA DE COLOR COCINA





Imágenes con fines ilustrativos

## LOOK & FEEL COCINA

Se proponen colores claros, mezclando tonos de madera clara y oscura buscando ambientes acogedores.

Cocinas con isla incluida, volviendo el área un espacio integral y más familiar.

Iluminación cálida, dándole detalle acogedor a las áreas.



# LOOK & FEEL MUEBLES

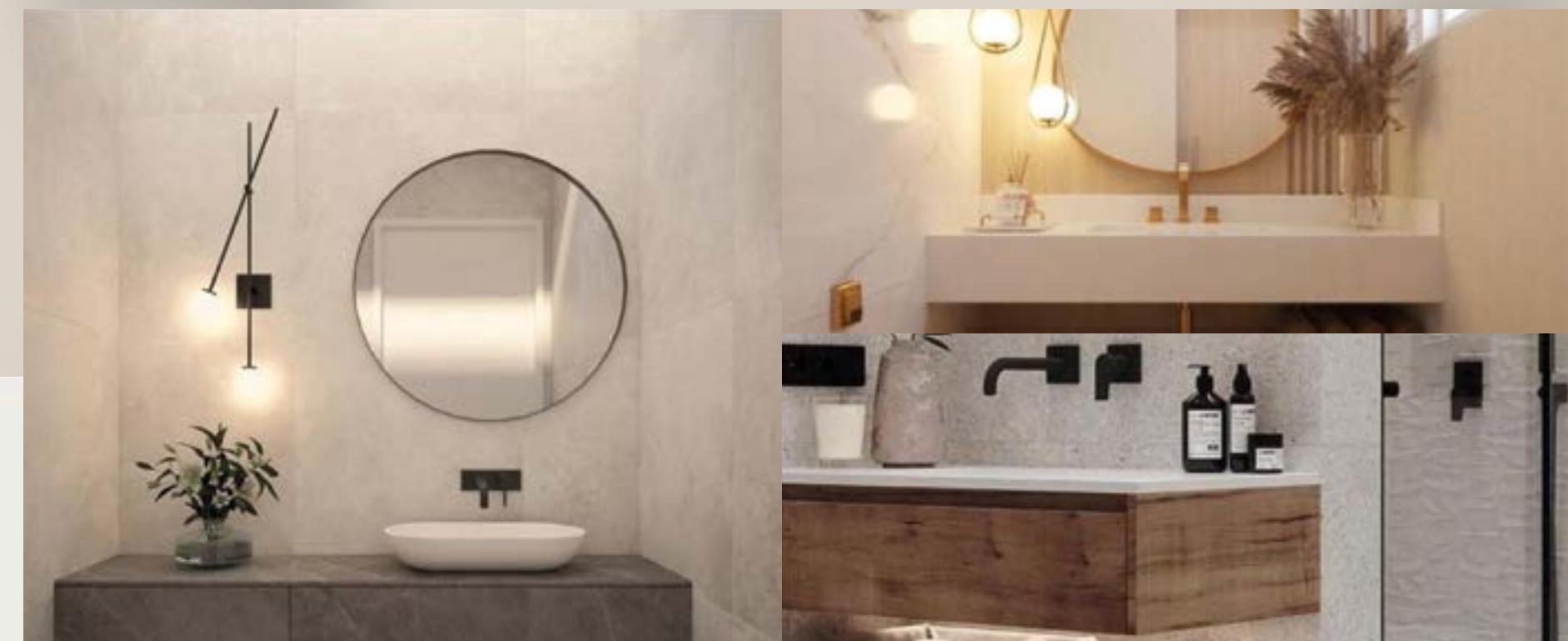
Puertas corredizas y tipo “barn” para hacer mejor usos de los espacios y no interrumpir la circulación interior de los apartamentos.

Imágenes con fines ilustrativos



# PALETA DE COLOR BAÑOS

Colores suaves y fríos en los detalles. Mueble de madera para dar el tono cálido. Piedra blanca para top y colores grises claros para mantener los espacios iluminados y amplios.



PROYECTO

# RESIDENCIA ZONA 15





# MATERIALES Y TONOS

Combinación de madera y tonos oscuros, buscando combinar el “look” industrial de las vigas metálicas en color negro, los marcos de ventanería y la calidez de la madera en pisos, pérgola y puertas.



Imágenes con fines ilustrativos

Gabinetes imitación madera con veta pronunciada. Top de piedra gris oscuro, con textura. Grifería en acabado mate.

# COCINA



# PANTRY

Propuesta para área café y/o té.



# MATERIALES Y TONOS BAÑOS

Combinación de madera y tonos naturales (piedra, verde y café). Accesorios color oscuro para dar modernidad y ambiente claro en el espacio.



# INSPIRACIÓN BAÑOS

Imágenes con fines ilustrativos



Textura para separar el inodoro del lavamanos. Espejo completo en parte superior e inferior del lavamanos, ampliando el espacio (elegir entre forma regular o irregular). Papel tapiz en tonalidad y textura natural para iluminar el área.



# CLÓSETS

Puertas en closets tipo celosía, permitiendo ventilación en espacios. Clósets en muro TV.

Imágenes con fines ilustrativos



# ÁREA DE PÉRGOLA

PROYECTO

# RESIDENCIA MONTERICO



# PROYECTO

## RESIDENCIA MONTERRICO

Esta remodelación de 265m<sup>2</sup> se inspira en tonalidades beige y estilo boho; utilizando elementos naturales como piedra, concreto expuesto y elementos miel, se busca crear ambientes libres, que inviten al descanso y que generen paz para los visitantes y habitantes.

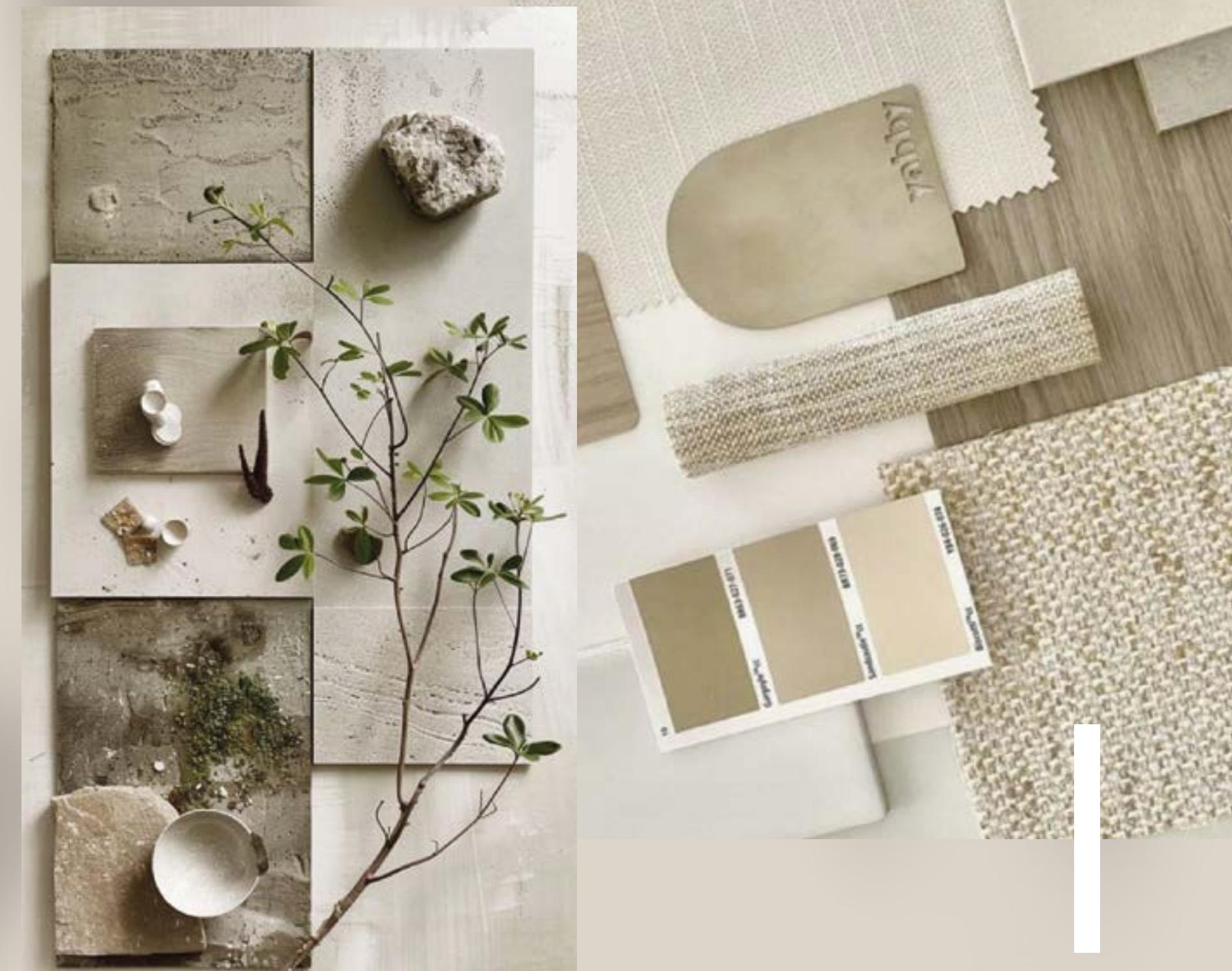
Dejando la vista al mar como punto fical, esta vivienda busca dividir los espacios de recreación y descanso, generando una vivienda sobria, elegante y fresca.

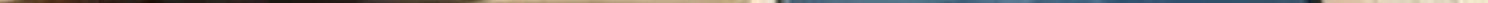
Los muebles fundidos aportan simpleza y a la vez durabilidad para el cliente, utilizando elementos y fibras naturales y así lograr generar espacios acogedores y respetar el entorno de la vivienda.



# MATERIALES Y TONOS

Combinación de colores tierra y texturas como madera y concreto expuesto, buscando combinar la grandeza de la naturaleza del entorno con la sobriedad y elegancia de los colores tierra para los ambientes logrando espacios amplios y frescos.



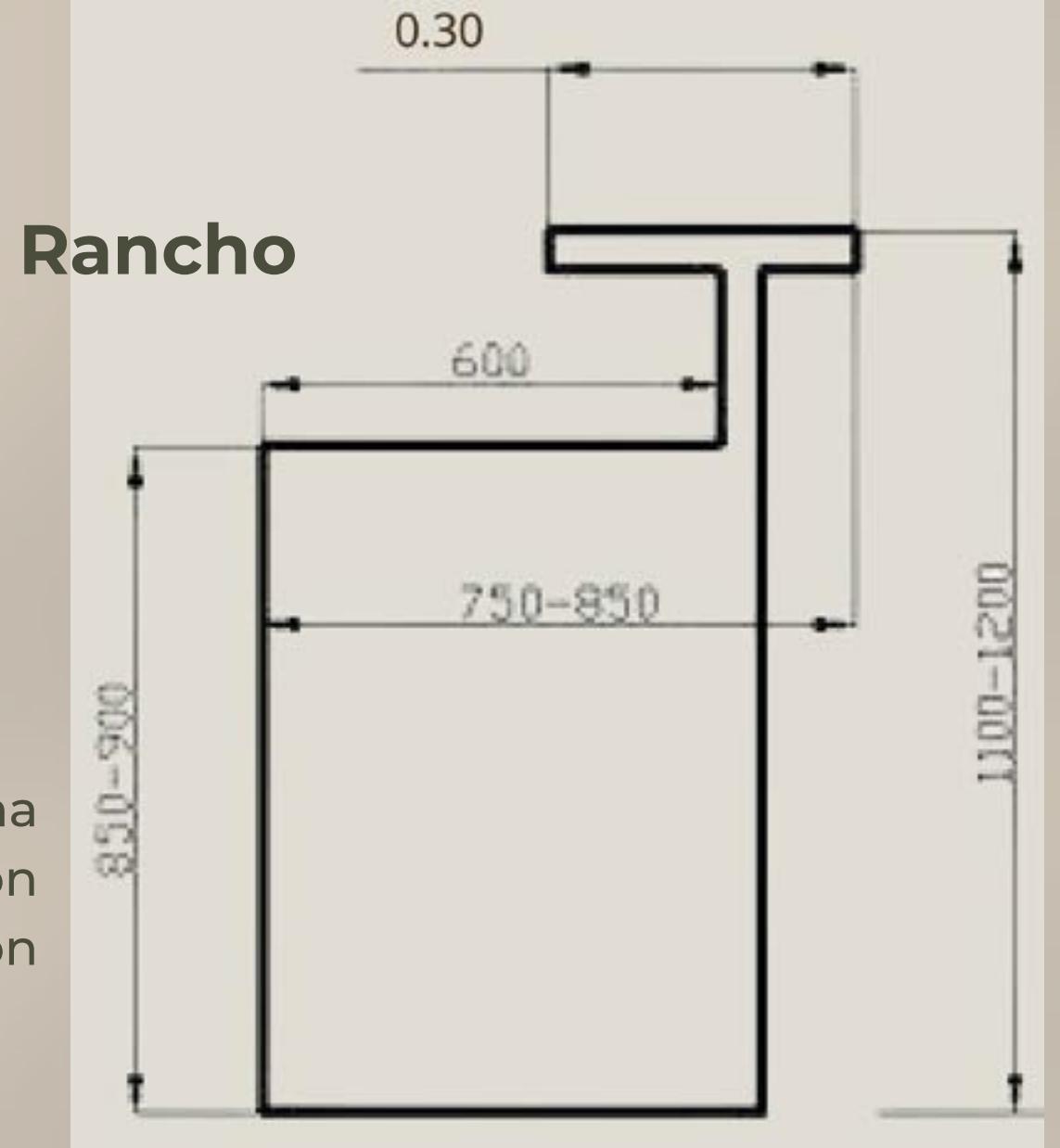


Combinación de tonos tierra claros, utilizando la baldosa existente alrededor de la piscina. Área de asoladeras con deck PVC imitación madera en tono claro miel y “desayunador” hacia el mar en piscina para colocar bebidas. Bancos fundidos dentro de piscina.

## LOOK&FEEL PISCINA



## Plano Rancho



Muebles fundidos en concreto con tonalidad blanco perla. Colchonetas en tono claro con cojines en tonalidad tierra, tela poliéster (fibras artificiales). Sillas de tela y accesorios tipo tulum.

Desayunador con vista al mar tipo bar. Se genera una especie de cocineta exterior que nos ayuda a la preparación de alimentos para el área social. Bancos plásticos imitación madera combinado con elementos rústicos tipo "boho".

# LOOK&FEEL RANCHO



Imágenes con fines ilustrativos

# LOOK&FEEL HAMACAS

En área lateral al rancho, se propone un área de hamacas de tela utilizando la sombra de la vegetación. Utilizar telas tipo “boho” de fibras sintéticas.

Imágenes con fines ilustrativos





Imágenes con fines ilustrativos

## LOOK & FEEL INTERIOR

Sillones fundidos en concreto, con colchonetas en fibra sintética colores semi claros y cojines en tonalidad tierra. mesas que puedan moverse como mesas de centro y accesorios como cojinete o taburetes.

# LOOK & FEEL BAÑOS

Muebles fundidos, forrados con porcelanato/cerámico en tonos tierra. lavamanos de sub montar, grifería en acero inoxidable.



Imágenes con fines ilustrativos



Imágenes con fines ilustrativos



# LOOK&FEEL DORMITORIOS

Literas fundidas en concreto, con acabado cementicio y tonalidad clara.





# LOOK&FEEL COCINA/COMEDOR

Muebles fundidos, forrados con porcelanato/cerámico en tonos tierra. Lavamanos de sub montar, grifería de acero inoxidable.

Gracias por recorrer este viaje de diseño y creación.  
En **MO Studio** creemos que los espacios deben sentirse tanto como vivirse.  
Si conectaste con nuestra visión, será un placer construir juntos tu próximo proyecto.



S T U D I O

Los espacios hablan.  
Gracias por dejar que te contemos lo que hacemos en MO Studio.  
La próxima historia, puede ser la tuya.

— Marce



Mo Studio G T



@mostudiogt



@mo.studio.gt